



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2017 № 1495-зр

г.Киров обл.

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
№ RU 43306000-8837**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 30.05.2016 № 479 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями»:

Утвердить градостроительный план земельного участка № RU 43306000-8837 с кадастровым номером 43:40:000348:16.

Заместитель главы
администрации города Кирова



Р.А.Морозов

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка в *границах территориальной зоны «Ж-5И. Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 2)»* установлен в составе Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Кировская городская Дума

Решение от 29.04.2009 №28/10

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 2) выделена для обеспечения правовых условий на территории исторического поселения.

Архитектурные решения объектов капитального строительства принимаются по результатам рассмотрения градостроительным советом администрации города Кирова.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

<i>Виды использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	<i>2.5</i>	<i>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) отступ от красной линии - 0 м, минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м; 3) предельная высота - не более 22 м; 4) предельное количество надземных этажей - 6 эт. ; 5) максимальный процент застройки - 40%; 6) коэффициент плотности застройки - 2,01; 7) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 2 приложения N 7 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Киров"</i>
<i>Деловое управление</i>	<i>4.1</i>	<i>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) отступ от красной линии - 0 м, минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м; 3) предельная высота - не более 13 м; 4) предельное количество надземных этажей - 3 эт. ; 5) максимальный процент застройки - 45%; 6) коэффициент плотности застройки - 1,2;</i>

		7) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с таблицей 3 приложения N 4 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Киров"
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,02 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м до стены здания, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 0 м; 3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1. Максимальный процент застройки не подлежит установлению

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

Согласно видам разрешенного использования градостроительного регламента

N

I

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
43:40:000348:16	-	-	-охранная зона инженерных сетей: электрического кабеля, канализации, теплотрассы, объекта электросетевого хозяйства (ТП-25) -территория исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», -зона ограничения застройки от источников электромагнитного излучения - областного радиотелевизионного передающего центра ОРТПЦ по ул. Урицкого, д.36	-	1620	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей

- с учетом положений п.2.1, п.7

или предельная высота зданий, строений, сооружений

- м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

- с учетом положений п.2.1 %

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

- с учетом положений п.7

2.3 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется , -
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется , -
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер -

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется , -
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре -

от -

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- ПАО «МТС» филиал в г. Кирове от 17.01.2017 № П 03-01/00010и;
 - ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» от 18.10.2016 №503061-05-05087;
 - АО «Кировские коммунальные системы» от 07.10.2016 №144;
 - МУП «Горэлектросеть» от 25.05.2015 №513/15; от 12.10.2016 №993/16.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

7. Иная информация

1. В соответствии с "Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Картой особо охраняемых природных территорий города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок с кадастровым номером №43:40:000348:16 расположен в границах территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах территории исторического поселения, определяются градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Кирова (ст.15.2.1 и ст.17).

Предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства, реконструкции объектов на территории исторического поселения должно проходить на заседании градостроительного совета администрации города Кирова.

Предметом охраны исторического поселения является:

- планировочная структура - регулярная планировочная структура, исторически сложившаяся к началу XIX века (1812 г.) - трассировка и размеры существующей уличной дорожной сети в границах красных линий исторической застройки: ул.Воровского (бывшая Семеновская); ул.Ленина (бывшая Вознесенская, Николаевская); ул. Орловская (бывшая Коммунистическая); ул.Свободы (бывшая Царево-Константиновская).

2. В соответствии с «Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Картой особо охраняемых природных территорий города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова на смежной с земельным участком 43:40:000348:16 территории в границах земельного участка 43:40:000348:11 находятся исторически ценные градоформирующие объекты (иные здания и сооружения) – «Дом купца И.В.Ермолина (Дом, в котором жил хормейстер А.С.Еремин, 1820гг.», «Каменные службы усадьбы купцов Ермолиных» (ул.Ленина, д.99).

3. При проектировании уточнить местоположение границы защитной зоны объектов культурного наследия, включенных в реестр памятников и ансамблей, и в границах которых в соответствии со ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов:

- Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП (б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта", ул.Ленина, д.97;

- Дом, в котором в 1919г. жил советский полководец В.К.Блюхер, ул.Орловская, д.18.

4. В соответствии с "Картой санитарно-защитных зон. Картой физических источников

загрязнения территории города Кирова" Правил землепользования и застройки г.Кирова земельный участок 43:40:000348:16 расположен в зоне ограничения застройки от источников электромагнитного излучения - областного радиотелепередающего центра ОРТПЦ по ул. Уряцкого, д.36.

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения определяется ограничениями, установленными законами, нормативными правовыми актами применительно к соответствующим зонам ограничений, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

5. Согласно положений документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова №644-зр от 06.03.2015г. «Об утверждении документации по планировке застроенной территории в квартале улиц Орловская – Свободы – Ленина – Воровского в Первомайском районе города Кирова (квартал 43:40:000348, участок 2)» земельный участок 43:40:000348:16 входит в границы образуемого земельного участка 43:40:000348:3У6, для которого установлены:

- вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка – многоквартирный жилой дом секционного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»;
- коэффициент застройки – 0,36;
- коэффициент плотности застройки: 1,37;
- максимальная этажность – 6 этажей.

6. Градостроительный план земельного участка подготовлен на момент действия Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10 (в ред. решения Кировской городской Думы от 29.03.2017 №56/2.

7. На смежные земельные участки подготовлены градостроительные планы:

- земельный участок 43:40:000348:11 – градостроительный план №4108;
 - земельный участок 43:40:000348:82 – градостроительный план №2237.
-

