

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 20б - Жилой комплекс "Золотой Ключ" (1-я, 2-я очереди строительства)

№ 43-000145 по состоянию на 07.06.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Транс-Холдинг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "Транс-Холдинг"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 610020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Спасская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(8332)704-267, 704-268
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_nd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.новыйдом43.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Голышев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345308322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114345022318
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голышев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шихалеев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многосекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Вторая очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павла Корчагина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 240 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Радуга"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-022ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Киров»

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анжелия Михеева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Аврора
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000 -018ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д.99в - жилой комплекс "Золотой Ключ" (1-ая очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 99в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Золотой Ключ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-128-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Кировской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249684
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-081-43-0261-43-231116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 915 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 318 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг» — это устоявшееся, высокоэффективное предприятие, осуществляющее свою деятельность в строительной отрасли на территории Российской Федерации. Пройдя путь становления, сегодня ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг» создает жилые комплексы, промышленные объекты, принимает активное участие в работе с Государственным заказом. ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг» имеет Диплом победителя конкурса «Проект года -2016» в номинации «Проект жилого здания»; Диплом Вятской торгово-промышленной палаты за участие в межрегиональной специализированной выставке «Строительство и ремонт» 2015 г. Знак ФНП Надежные новостройки России «Надежный застройщик России 2015» и другие
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орловская
	9.2.10	Дом: 20Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7858,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: В соответствии со сводом правил 14.13330.2014 и приложением А, картой ОСР - 2015 - с город Киров относится к третьей степени сейсмической опасности. Сейсмостойкость: 6 баллов (1% в течение 50 лет) Антисейсмические мероприятия при строительстве объекта не проводятся.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5900,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1607,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7508,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вятизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройгеоком"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345237061
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345414835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-2-0121-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Золотой Ключ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-274-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Киров"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Город Киров"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4204-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Город Киров"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4273-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.12.2016

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2017
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Город Киров"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 943-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2017
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Город Киров"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2447-п

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345308322
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345308322
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345308322
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345308322
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000348:432
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 753 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000348:432
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 753 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000348:432
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 753 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000348:432
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 753 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к дому организован со стороны ул. Орловская между жилыми домами по ул. Орловская, 22 и Орловская, 24, так же со стороны ул. Свободы. Предусмотрен проезд с южной и западной сторон вдоль дома с тротуарами, ведущими к входам в здание и офисные помещения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В юго-западной части участка жилого дома предусмотрены автостоянки для жильцов дома и сотрудников встроенных офисов. Планируемое количество для жильцов дома машино-мест - 56. (14 м/ места для временного хранения, 42 м/места для постоянного размещения (подземная автостоянка). Из них 3м/места для инвалидов, для сотрудников офисов 9 машино-мест для временной стоянки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории дома на расстоянии 10 м от здания напротив 3 подъезда с западной стороны предусмотрена площадка для занятий физкультурой (гимнастический комплекс, урна, лиана фигурная, игровая установка). Западнее с ней граничит площадка для отдыха взрослого населения (столы со скамьями). Южнее площадки для занятий физкультурой расположена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песочница, качели, диван, урна, детский игровой комплекс).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на расстоянии 20м в южном направлении от здания у границы участка. На дворовой территории у границы участка расположена площадка для сушки белья.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов вокруг здания с засевом газонной травой.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа на первый этаж здания предусмотрен пандус, ширина пешеходного пути составляет 1,2 м при этом предусмотрены устройства через каждые 25 м горизонтальных площадок не менее 2,0*1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на инвалидных креслах. Продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон пути движения - в пределах 2 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,015 м. На территории жилого дома предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов. Входные двери имеют ширину в свету 1,2 м, перепад высот на входе не превышает 14 мм. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах от 0,5 до 1,2 от уровня пола. Покрытие пола - твердое, сплошное, с шероховатой поверхностью, не допускающей скольжения при намокании, поперечный уклон в пределах 1-2 %, над входной площадкой при входе в жилую часть здания предусмотрены навесы. Глубина тамбура составляет не менее 2,3 м, ширина - более 1,5 м, поверхность покрытия - твердая, не допускающая скольжения при намокании.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, площадок для постоянного и временного хранения автомобилей, площадок для взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой. Технические условия по наружному освещению территории выданы МУП «Киров свет» 03 февраля 2015г. Срок действия технических условий - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кировские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 124

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1277208,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346001502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-513/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281909,29 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кировская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230958
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3700-FA051/01-013/0136-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6790774,8 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кировские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 124
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137263,51 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтмонтаж"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4345453023			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 74		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 66		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
12	Жилое	1	2	92.34	3
13	Жилое	1	2	60.02	1

14	Жилое	1	2	79.10	3
14/1	Жилое	1	2	35.25	1
15	Жилое	2	2	92.99	3
16	Жилое	2	2	60.02	1
17	Жилое	2	2	79.10	3
17/1	Жилое	2	2	35.10	1
18	Жилое	3	2	92.99	3
19	Жилое	3	2	60.02	1
20	Жилое	3	2	79.10	3
20/1	Жилое	3	2	35.10	1
21	Жилое	4	2	92.99	3
22	Жилое	4	2	60.02	1
23	Жилое	4	2	119.70	5
24	Жилое	5	2	92.99	3
25	Жилое	5	2	60.02	1
26	Жилое	5	2	119.70	5
27	Жилое	6	2	92.99	3
28	Жилое	6	2	60.02	1
29	Жилое	6	2	119.70	5
30	Жилое	1	3	70.59	2
31	Жилое	1	3	84.83	2
32	Жилое	2	3	70.48	2
33	Жилое	2	3	100.05	3
34	Жилое	3	3	70.59	2
35	Жилое	3	3	100.06	3
36	Жилое	4	3	70.59	2
37	Жилое	4	3	100.06	3
38	Жилое	5	3	70.59	2
39	Жилое	5	3	100.06	3
40	Жилое	6	3	171.50	4
41	Жилое	1	4	40.50	1
42	Жилое	1	4	87.05	3
43	Жилое	1	4	75.25	3
44	Жилое	1	4	65.72	2
45	Жилое	2	4	41.31	1
46	Жилое	2	4	87.05	3
47	Жилое	2	4	75.25	3
48	Жилое	2	4	65.72	2
49	Жилое	3	4	41.31	1
50	Жилое	3	4	87.05	3
51	Жилое	3	4	53.28	2
52	Жилое	3	4	86.38	3
53	Жилое	4	4	41.31	1

54	Жилое	4	4	87.05	3
55	Жилое	4	4	53.28	2
56	Жилое	4	4	86.38	3
57	Жилое	5	4	41.31	1
58	Жилое	5	4	88.25	3
59	Жилое	5	4	74.41	3
60	Жилое	5	4	66.99	2
61	Жилое	6	4	136.75	5
62	Жилое	6	4	142.14	4
63	Жилое	1	5	61.57	2
64	Жилое	1	5	67.60	2
65	Жилое	1	5	78.40	3
66	Жилое	1	5	65.47	2
67	Жилое	2	5	62.56	2
68	Жилое	2	5	66.80	3
69	Жилое	2	5	78.40	3
70	Жилое	2	5	65.47	2
70/1	Жилое	3	5	61.57	2
71	Жилое	3	5	67.60	2
72	Жилое	3	5	78.40	3
73	Жилое	3	5	65.47	2
74	Жилое	4	5	136.65	5
75	Жилое	4	5	78.40	3
76	Жилое	4	5	65.47	2
77	Жилое	5	5	62.86	2
78	Жилое	5	5	69.01	2
79	Жилое	5	5	146.38	3
81	Жилое	6	5	115.46	4
82	Жилое	6	5	154.45	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Кладовая №1	Нежилое	Подземный	2-5	14.60		
Кладовая №2	Нежилое	Подземный	2-5	14.10		
Кладовая №3	Нежилое	Подземный	2-5	7.00		
Кладовая №4	Нежилое	Подземный	2-5	10.40		
Кладовая №5	Нежилое	Подземный	2-5	8.00		
Кладовая №6	Нежилое	Подземный	2-5	7.20		
Кладовая №7	Нежилое	Подземный	2-5	6.40		
Кладовая №8	Нежилое	Подземный	2-5	6.10		
Кладовая №9	Нежилое	Подземный	2-5	3.90		
Кладовая №10	Нежилое	Подземный	2-5	8.50		

Кладовая №11	Нежилое	Подземный	2-5	5.80		
Кладовая №12	Нежилое	Подземный	2-5	6.60		
Кладовая №13	Нежилое	Подземный	2-5	5.80		
Кладовая №14	Нежилое	Подземный	2-5	4.80		
Кладовая №15	Нежилое	Подземный	2-5	4.90		
Кладовая №16	Нежилое	Подземный	2-5	7.70		
Машино-место №1	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №2	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №3	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №4	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №5	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №6	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №7	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №8	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №9	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №10	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №11	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №12	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №13	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №14	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №15	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №16	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №17	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №18	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №19	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №20	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		

Машино-место №21	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №22	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №23	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №24	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №25	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №26	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №27	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №28	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №29	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №30	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №31	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №32	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №33	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №34	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №35	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №36	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №37	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №38	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №39	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №40	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №41	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №42	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Офис №1	Нежилое	Цокольный	2	129.10	Вестибюль	53.80
					Кабинет	29.90
					Гардероб	8.70

					Кабинет	24.50
					Сан.узел	5.40
					Помещение для уборочного инвентаря	3.20
					Коридор	3.60
Офис №2	Нежилое	Цокольный	2	121.00	Вестибюль	54.40
					Кабинет	29.90
					Гардероб	12.00
					Помещение для уборочного инвентаря	4.70
					Кабинет	20.00
Офис №3	Нежилое	Цокольный	3	129.80	Вестибюль	62.20
					Кабинет	20.50
					Кабинет	29.60
					Гардероб	13.40
					Сан.узел совмещенный с помещением для уборочного инвентаря (2,10 кв.м.)	4.10
Офис №4	Нежилое	Цокольный	3	136.70	Вестибюль	73.10
					Кабинет	19.20
					Кабинет	29.50
					Гардероб	10.70
					Сан.узел совмещенный с помещением для уборочного инвентаря (2,10 кв.м.)	4.20
Офис №6	Нежилое	Цокольный	4	138.16	Вестибюль	64.96
					Кабинет	21.80
					Кабинет	23.60
					Коридор	22.90
					сан.узел	2.74
					Помещение для уборочного инвентаря	2.16
Офис №7	Нежилое	Цокольный	4	131.11	Кабинет	19.20
					Сан.узел совмещенный с помещением для уборочного инвентаря (2,10 кв.м.)	5.94
					Кабинет	29.50
					Вестибюль	65.77
					Гардероб	10.70
Офис №7/1	Нежилое	Цокольный	5	76.00	Вестибюль	27.40
					Помещение для уборочного инвентаря	2.90
					Кабинет	13.00
					сан.узел	2.70
					Кабинет	30.00
Офис №8	Нежилое	Цокольный	5	67.80	Вестибюль	42.95
					Кабинет	21.65
					Сан.узел совмещенный с помещением для уборочного инвентаря (2,00 кв.м.)	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Цокольный этаж	Техническое	21.0
2	Коридор	Цокольный этаж	Техническое	3.0
3	Насосная	Цокольный этаж	Техническое	11.6
4	Помещение для уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Техническое	2.0
5	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	6.4
6	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	6.1
7	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	4.0
8	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, цокольный этаж	Техническое	23.6
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	3.9
10	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, цокольный этаж	Общественное	18.6
11	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	3.9
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	6.8
13	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, цокольный этаж	Общественное	22.1
14	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	6.0
15	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, цокольный этаж	Общественное	22.1
16	Венткамера ДУ	Подземная автостоянка	Техническое	10.6
17	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	11.8
18	Коридор	1-6 этажи	Общественное	358.8
19	Межэтажные лестничные площадки, лестницы	1-6 этажи	Общественное	250.7
20	Лифты, лифтовые шахты	1-6 этажи	Общественное	16.5
21	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.6
22	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	5.9
23	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Общественное	4.4
24	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	Общественное	3.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Система электроснабжения: ВРУ, щиты АВР, щиты ЩУ АВР, ППУ, ИТП, водомерный узел	Ввод и распределение электроэнергии
2	Цокольный этаж	Система водоснабжения: Водомерный узел, Электромагнитный расходомер "мф5.2.1"	Учет расхода воды

3	Цокольный этаж	Система водоснабжения: ИТП, циркуляционный трубопровод, водоразборные стояки, запорная арматура на водоразборных стояках, компенсаторы марки "SANTERMO", устройства КФРД, водосчетчики "ETWi-15@"	Горячее водоснабжение здания
4	Цокольный этаж	Система водоснабжения: бустерная повысительная установка "Hydro MULTI-E 2 SME15-01"	Обеспечение подачи воды на жилые этажи
5	Цокольный этаж	Система водоотведения: сеть канализации диаметром 150 мм, ревизии, прочистки, канализационные стояки, самосрабатывающие противопожарные муфты "Феникс ППМ-110", дренажные насосы "ГНОМ 10-10", система наружного водостока	Точка подключения сточных вод, чистка и промывка при засорении, отвод дождевых и талых вод
6	Цокольный этаж	Система теплоснабжения: двухрубная, закрытая с независимым подключением, трубопроводы диаметром 200 мм, трубопроводы запроектированы из предизолированных стальных электросварных труб с устройством системы оперативного дистанционного контроля, ИТП	Осуществление поддержания нормальной температуры в помещениях
7	Цокольный этаж, жилая часть	Система отопления: ИТП, вертик. стояки, секц. биметал. радиаторы РБК-500 "Сантехпром" с регул. клапаном "RA-N" с термостат. элем. "RA2994" на подводке и клапаном "RLV", регул. краны "Баллорекс, клапаны «ASV-PV», «ASV-M», распред. тепла "INDIV 3"	Компенсация теплотерь помещений и поддержания в них заданной температуры
8	Цокольный - 6 этаж, подземная часть	Система вентиляции: естественная, через кирпичные каналы, клапаны "Аэреко", шахты, воздухопроводы внутри автостоянки	Воздухообмен в помещениях
9	Подземная часть - 6 этаж	Система электроснабжения: Лифты (4 шт.)	Средство перемещения между этажами здания
10	Подземная часть, цокольный этаж	Система дымоудаления и компенсации воздуха: Вентилятор ВД1 - радиальный, шахта дымоудаления, термостойкий обратный клапан, дымопроемные клапаны типа «ГЕРМИК-ДУ-Н-600*600-2*ф-1MV230-сн-0-0», приточные клапаны, в автостоянке-вентилятор ВД2	Безопасный вывод дымовых газов
11	Подземная часть - 6 этаж	Система пожарной безопасности: ручные пожарные извещатели типа «ИПР-513-10», звуковые оповещатели «Маяк-24-ЗМ1», световые пожарные оповещатели «ВЫХОД», автономные извещатели "ИП-212-87", "ИП-212-50М"	Предотвращение пожаров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 245781442 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 43:40:000348:432
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810292000003835
		Корреспондентский счет: 30101810200000000705
		БИК: 043304705
		ИНН: 7702070139
		КПП: 434543001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.08.2018	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Смена наименования "парковочное место" на наименование "машино-место"
2	13.09.2018	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение площадей квартир 1, 2 этажей
3	13.09.2018	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение площадей квартиры на 5 этаже, изменение общего количества квартир
4	23.10.2018	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение площадей квартир на 2, 5 этажах.
5	06.11.2018	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение площадей квартир на 1, 2,3 этажах, изменение общего количества квартир, площадей кладовых
6	01.02.2019	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение площадей квартир на 1, 3 этажах.
7	05.03.2019	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение состава офисных помещений цокольного этажа без изменения площадей
8	07.06.2019	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение состава, площадей офисных помещений цокольного этажа, изменение площадей квартир 1,2 этажей, площадей технических помещений цокольного этажа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9118628DFB1D55F

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ТРАНС-ХОЛДИНГ,
Гольшев Роман Владимирович, г.Киров**

Действителен: с 04.02.2019 по 04.02.2020