

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 20б - Жилой комплекс "Золотой Ключ" (1-й, 2-й этапы строительства)

№ 43-000145 по состоянию на 26.06.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Транс-Холдинг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "Транс-Холдинг"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 610020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 99 ; Литера: В ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1001 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(8332)704-267, 704-268
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_nd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.новыйдом43.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Голышев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345308322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114345022318
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голышев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шихалеев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многосекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Вторая очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павла Корчагина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 240 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Радуга"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-022ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Киров»

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анжелия Михеева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Аврора
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU43306000 -018ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д.99в - жилой комплекс "Золотой Ключ" (1-ая очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 99в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Золотой Ключ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 43-RU43306000-128-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Киров"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Кировской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249684
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-081-43-0261-43-231116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 915 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 318 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг» — это устоявшееся, высокоэффективное предприятие, осуществляющее свою деятельность в строительной отрасли на территории Российской Федерации. Пройдя путь становления, сегодня ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг» создает жилые комплексы, промышленные объекты, принимает активное участие в работе с Государственным заказом. ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг» имеет Диплом победителя конкурса «Проект года -2016» в номинации «Проект жилого здания»; Диплом Вятской торгово-промышленной палаты за участие в межрегиональной специализированной выставке «Строительство и ремонт» 2015 г. Знак ФНП Надежные новостройки России «Надежный застройщик России 2015» и другие
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орловская
	9.2.10	Дом: 20Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7858,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5900,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 603,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7503,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вятизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройгеоком"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345237061
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345414835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-2-0121-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Золотой Ключ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-274-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Киров"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Город Киров"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4204-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Город Киров"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4273-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2017
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Город Киров"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 943-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2017
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Город Киров"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2447-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345308322
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345308322
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345308322
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345308322
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000348:432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4753
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000348:432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4753 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000348:432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4753 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000348:432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4753 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к дому организован со стороны ул. Орловская между жилыми домами по ул. Орловская, 22 и Орловская, 24, так же со стороны ул. Свободы. Предусмотрен проезд с южной и западной сторон вдоль дома с тротуарами, ведущими к входам в здание и офисные помещения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В юго-западной части участка жилого дома предусмотрены автостоянки для жильцов дома и сотрудников встроенных офисов. Планируемое количество для жильцов дома машино-мест - 56. (14 м/ места для временного хранения, 42 м/места для постоянного размещения (подземная автостоянка). Из них 3м/места для инвалидов, для сотрудников офисов 9 машино-мест для временной стоянки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории дома на расстоянии 10 м от здания напротив 3 подъезда с западной стороны предусмотрена площадка для занятий физкультурой (гимнастический комплекс, урна, лиана фигурная, игровая установка). Западнее с ней граничит площадка для отдыха взрослого населения (столы со скамьями). Южнее площадки для занятий физкультурой расположена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песочница, качели, диван, урна, детский игровой комплекс).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на расстоянии 20м в южном направлении от здания у границы участка. На дворовой территории у границы участка расположена площадка для сушки белья.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов вокруг здания с засевом газонной травой.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа на первый этаж здания предусмотрен пандус, ширина пешеходного пути составляет 1,2 м при этом предусмотрены устройства через каждые 25 м горизонтальных площадок не менее 2,0*1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на инвалидных креслах. Продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон пути движения - в пределах 2 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,015 м. На территории жилого дома предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов. Входные двери имеют ширину в свету 1,2 м, перепад высот на входе не превышает 14 мм. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах от 0,5 до 1,2 от уровня пола. Покрытие пола - твердое, сплошное, с шероховатой поверхностью, не допускающей скольжения при намокании, поперечный уклон в пределах 1-2 %, над входной площадкой при входе в жилую часть здания предусмотрены навесы. Глубина тамбура составляет не менее 2,3 м, ширина - более 1,5 м, поверхность покрытия - твердая, не допускающая скольжения при намокании.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, площадок для постоянного и временного хранения автомобилей, площадок для взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой. Технические условия по наружному освещению территории выданы МУП «Киров свет» 03 февраля 2015г. Срок действия технических условий - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кировские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 124
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1277208,4 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346001502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-513/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281909,29 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кировская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230958
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3700-FA051/01-013/0136-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6790774,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кировские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 124
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137263,51 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал г. Киров
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4345453023

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 74
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
12	Жилое	1	2	92.34	3
13	Жилое	1	2	60.02	1
14	Жилое	1	2	79.10	3
14/1	Жилое	1	2	35.25	1
15	Жилое	2	2	92.99	3

16	Жилое	2	2	60.02	1
17	Жилое	2	2	79.10	3
17/1	Жилое	2	2	35.10	1
18	Жилое	3	2	92.99	3
19	Жилое	3	2	60.02	1
20	Жилое	3	2	79.10	3
20/1	Жилое	3	2	35.10	1
21	Жилое	4	2	92.99	3
22	Жилое	4	2	60.02	1
23	Жилое	4	2	119.70	5
24	Жилое	5	2	92.99	3
25	Жилое	5	2	60.02	1
26	Жилое	5	2	119.70	5
27	Жилое	6	2	92.99	3
28	Жилое	6	2	60.02	1
29	Жилое	6	2	119.70	5
30	Жилое	1	3	70.59	2
31	Жилое	1	3	84.83	2
32	Жилое	2	3	70.48	2
33	Жилое	2	3	100.05	3
34	Жилое	3	3	70.59	2
35	Жилое	3	3	100.06	3
36	Жилое	4	3	70.59	2
37	Жилое	4	3	100.06	3
38	Жилое	5	3	70.59	2
39	Жилое	5	3	100.06	3
40	Жилое	6	3	171.50	4
41	Жилое	1	4	40.50	1
42	Жилое	1	4	87.05	3
43	Жилое	1	4	75.25	3
44	Жилое	1	4	65.72	2
45	Жилое	2	4	41.31	1
46	Жилое	2	4	87.05	3
47	Жилое	2	4	75.25	3
48	Жилое	2	4	65.72	2
49	Жилое	3	4	41.31	1
50	Жилое	3	4	87.05	3
51	Жилое	3	4	53.28	2
52	Жилое	3	4	86.38	3
53	Жилое	4	4	41.31	1
54	Жилое	4	4	87.05	3
55	Жилое	4	4	53.28	2
56	Жилое	4	4	86.38	3

57	Жилое	5	4	41.31	1
58	Жилое	5	4	88.25	3
59	Жилое	5	4	74.41	3
60	Жилое	5	4	66.99	2
61	Жилое	6	4	136.75	5
62	Жилое	6	4	142.14	4
63	Жилое	1	5	61.57	2
64	Жилое	1	5	67.60	2
65	Жилое	1	5	78.40	3
66	Жилое	1	5	65.47	2
67	Жилое	2	5	62.56	2
68	Жилое	2	5	66.80	3
69	Жилое	2	5	78.40	3
70	Жилое	2	5	65.47	2
70/1	Жилое	3	5	61.57	2
71	Жилое	3	5	67.60	2
72	Жилое	3	5	78.40	3
73	Жилое	3	5	65.47	2
74	Жилое	4	5	136.65	5
75	Жилое	4	5	78.40	3
76	Жилое	4	5	65.47	2
77	Жилое	5	5	62.86	2
78	Жилое	5	5	69.01	2
79	Жилое	5	5	146.38	3
81	Жилое	6	5	115.46	4
82	Жилое	6	5	154.45	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Кладовая №1	Нежилое	Подземный	2-5	14.6		
Кладовая №2	Нежилое	Подземный	2-5	14.1		
Кладовая №3	Нежилое	Подземный	2-5	7		
Кладовая №4	Нежилое	Подземный	2-5	10.4		
Кладовая №5	Нежилое	Подземный	2-5	8		
Кладовая №6	Нежилое	Подземный	2-5	7.2		
Кладовая №7	Нежилое	Подземный	2-5	6.4		
Кладовая №8	Нежилое	Подземный	2-5	6.1		
Кладовая №9	Нежилое	Подземный	2-5	3.9		
Кладовая №10	Нежилое	Подземный	2-5	8.5		
Кладовая №11	Нежилое	Подземный	2-5	5.8		
Кладовая №12	Нежилое	Подземный	2-5	6.6		
Кладовая №13	Нежилое	Подземный	2-5	5.8		

Кладовая №14	Нежилое	Подземный	2-5	4.8		
Кладовая №15	Нежилое	Подземный	2-5	4.9		
Кладовая №16	Нежилое	Подземный	2-5	7.7		
Машино-место №1	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №2	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №3	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №4	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №5	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №6	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №7	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №8	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №9	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №10	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №11	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №12	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №13	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №14	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №15	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №16	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №17	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №18	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №19	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №20	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №21	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №22	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		

Машино-место №23	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №24	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №25	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №26	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №27	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №28	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №29	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №30	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №31	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №32	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №33	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №34	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №35	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №36	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №37	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №38	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №39	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №40	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №41	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Машино-место №42	Нежилое	Подземный	2-5	13.25		
Офис №1	Нежилое	Цокольный	2	129.1	Вестибюль	53.8
					Кабинет	29.9
					Гардероб	8.7
					Кабинет	24.5
					Сан.узел	5.4
					Помещение для уборочного инвентаря	3.2

					Коридор	3.6
Офис №2	Нежилое	Цокольный	2	121	Вестибюль	54.4
					Кабинет	29.9
					Гардероб	12
					Помещение для уборочного инвентаря	4.7
					Кабинет	20
Офис №3	Нежилое	Цокольный	3	81.1	Вестибюль	56.5
					Кабинет	20.5
					Сан.узел совмещенный с помещением для уборочного инвентаря (2,10 кв.м.)	4.1
Офис №3/1	Нежилое	Цокольный	3	46.8	Сан.узел совмещенный с помещением для уборочного инвентаря (2,10 кв.м.)	4.8
					Вестибюль	21
					Кабинет	21
Офис №4	Нежилое	Цокольный	4	56	Вестибюль	32.7
					Кабинет	19.2
					Сан.узел совмещенный с помещением для уборочного инвентаря (2,10 кв.м.)	4.1
Офис №4/1	Нежилое	Цокольный	4	78.2	Гардероб	10.7
					Вестибюль	33.8
					Кабинет	29.5
					Сан.узел совмещенный с помещением для уборочного инвентаря (2,10 кв.м.)	4.2
Офис №6	Нежилое	Цокольный	4	138.16	Вестибюль	64.96
					Кабинет	21.8
					Кабинет	23.6
					Коридор	22.9
					сан.узел	2.74
					Помещение для уборочного инвентаря	2.16
Офис №7	Нежилое	Цокольный	5	131.11	Кабинет	19.2
					Сан.узел совмещенный с помещением для уборочного инвентаря (2,10 кв.м.)	5.94
					Кабинет	29.5
					Вестибюль	65.77
					Гардероб	10.7
Офис №7/1	Нежилое	Цокольный	5	76	Вестибюль	27.4
					Помещение для уборочного инвентаря	2.9
					Кабинет	13
					сан.узел	2.7
					Кабинет	30
Офис №8	Нежилое	Цокольный	5	67.8	Вестибюль	42.95
					Кабинет	21.65
					Сан.узел совмещенный с помещением для уборочного инвентаря (2,00 кв.м.)	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Цокольный этаж	Техническое	21.0
2	Коридор	Цокольный этаж	Техническое	3.0
3	Насосная	Цокольный этаж	Техническое	11.6
4	Помещение для уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Техническое	2.0
5	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	6.4
6	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	6.1
7	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	4.0
8	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, цокольный этаж	Техническое	23.6
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	3.9
10	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, цокольный этаж	Общественное	18.6
11	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	3.9
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	6.8
13	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, цокольный этаж	Общественное	22.1
14	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	6.0
15	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, цокольный этаж	Общественное	22.1
16	Венткамера ДУ	Подземная автостоянка	Техническое	10.6
17	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	11.8
18	Коридор	1-6 этажи	Общественное	358.8
19	Межэтажные лестничные площадки, лестницы	1-6 этажи	Общественное	250.7
20	Лифты, лифтовые шахты	1-6 этажи	Общественное	16.5
21	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.6
22	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	5.9
23	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Общественное	4.4
24	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	Общественное	3.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Система электроснабжения: ВРУ, щиты АВР, щиты ЩУ АВР, ППУ, ИТП, водомерный узел	Ввод и распределение электроэнергии
2	Цокольный этаж	Система водоснабжения: Водомерный узел, Электромагнитный расходомер "мф5.2.1	Учет расхода воды

3	Цокольный этаж	Система водоснабжения: ИТП, циркуляционный трубопровод, водоразборные стояки, запорная арматура на водоразборных стояках, компенсаторы марки "SANTERMO", устройства КФРД, водосчетчики "ETWi-15@"	Горячее водоснабжение здания
4	Цокольный этаж	Система водоснабжения: бустерная повысительная установка "Hydro MULTI-E 2 SME15-01"	Обеспечение подачи воды на жилые этажи
5	Цокольный этаж	Система водоотведения: сеть канализации диаметром 150 мм, ревизии, прочистки, канализационные стояки, самосрабатывающие противопожарные муфты "Феникс ППМ-110", дренажные насосы "ГНОМ 10-10", система наружного водостока	Точка подключения сточных вод, чистка и промывка при засорении, отвод дождевых и талых вод
6	Цокольный этаж	Система теплоснабжения: двухрубная, закрытая с независимым подключением, трубопроводы диаметром 200 мм, трубопроводы запроектированы из предизолированных стальных электросварных труб с устройством системы оперативного дистанционного контроля, ИТП	Осуществление поддержания нормальной температуры в помещениях
7	Цокольный этаж, жилая часть	Система отопления: ИТП, вертик. стояки, секц. биметал. радиаторы РБК-500 "Сантехпром" с регул. клапаном "RA-N" с термостат. элем. "RA2994" на подводке и клапаном "RLV", регул. краны "Баллорекс, клапаны «ASV-PV», «ASV-M», распред. тепла "INDIV 3"	Компенсация теплотерь помещений и поддержания в них заданной температуры
8	Цокольный - 6 этаж, подземная часть	Система вентиляции: естественная, через кирпичные каналы, клапаны "Аэреко", шахты, воздухопроводы внутри автостоянки	Воздухообмен в помещениях
9	Подземная часть - 6 этаж	Система электроснабжения: Лифты (4 шт.)	Средство перемещения между этажами здания
10	Подземная часть, цокольный этаж	Система дымоудаления и компенсации воздуха: Вентилятор ВД1 - радиальный, шахта дымоудаления, термостойкий обратный клапан, дымопроемные клапаны типа «ГЕРМИК-ДУ-Н-600*600-2*ф-1MV230-сн-0-0», приточные клапаны, в автостоянке-вентилятор ВД2	Безопасный вывод дымовых газов
11	Подземная часть - 6 этаж	Система пожарной безопасности: ручные пожарные извещатели типа «ИПР-513-10», звуковые оповещатели «Маяк-24-ЗМ1», световые пожарные оповещатели «ВЫХОД», автономные извещатели "ИП-212-87", "ИП-212-50М"	Предотвращение пожаров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 245781442 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 43:40:000348:432
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810292000003835
		Корреспондентский счет: 30101810200000000705
		БИК: 043304705
		ИНН: 7702070139
		КПП: 434543001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.08.2018	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Смена наименования "парковочное место" на наименование "машино-место"
2	13.09.2018	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение площадей квартир 1, 2 этажей
3	13.09.2018	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение площадей квартиры на 5 этаже, изменение общего количества квартир
4	23.10.2018	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение площадей квартир на 2, 5 этажах.
5	06.11.2018	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение площадей квартир на 1, 2,3 этажах, изменение общего количества квартир, площадей кладовых
6	01.02.2019	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение площадей квартир на 1, 3 этажах.
7	05.03.2019	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение состава офисных помещений цокольного этажа без изменения площадей
8	07.06.2019	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение состава, площадей офисных помещений цокольного этажа, изменение площадей квартир 1,2 этажей, площадей технических помещений цокольного этажа
9	24.06.2019	Рабочая документация Альбом 2 «Архитектурные решения» Шифр:008-2016-АС1	Изменение состава, площадей офисных помещений цокольного этажа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9118628DFB1D55F

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ТРАНС-ХОЛДИНГ,
Гольшев Роман Владимирович, г.Киров**

Действителен: с 04.02.2019 по 04.02.2020